

Contexto: *Corredor Ecologico*



Club Los Lagartos



Makro



Proyecto 2010



1.



2.



3.

- Barrios Limites:
1. Pontevedra.
 2. Floresta.
 3. Bonanza.

C.C Titan Plaza



Estacion Transmilenio "Av Boyaca"



Surtifruver



Carrefour

Vias de impacto Calle 80

Tambien conocida como "Autopista Medellin", recorre la ciudad de oriente a occidente. Al oriente atraviesa el nororiente de la ciudad con el sistema transmilenio. Al occidente llega hasta el rio Bogota pero sigue hasta Siberia en el municipio de Cota. Sitios importantes en la via: Monumento Heroes, Escuela militar, Almacenes Exito, Homecenter, Carrefour, C.C Portal 80.

Avenida Boyaca (Carrera 72)

Recorre Bogota de Norte a Sur en su zona occidental. Sitios importantes en la via: Portal tunal, C.C Plaza de las Americas, Mundo Aventura, Bavaria y Colina Campestre.

Ambas vias funcionan como entradas y salidas de la ciudad hacia varios minucipios y ciudades del pais.

Mas de 170.000 m2 de area construida. 54.00 m2 de area comercial. 220 locales comerciales. 2.100 parqueaderos. 4 pisos comerciales. Terraza comidas. Supermercado. Prometen mercado potencial a: 106.000 clientes a 5 minutos. 495 clientes a 10 minutos. 1.050.000 clientes a 15 minutos. Respaldo Ospinas S.A y Cusezar S.A.